

# OVERNAMEFORMULIER

## Betreft

Adres: \_\_\_\_\_

Einddatum huurcontract: \_\_\_\_\_

## Huidige huurder

Naam: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

## Nieuwe huurder

Naam: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

**zijn onder de gestelde voorwaarden van Wonen Zuid overeengekomen dat** de volgende onroerende zaak/zaken door de nieuwe huurder van de huidige huurder wordt/worden overgenomen:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

Overname gratis? ja / nee (doorhalen wat niet van toepassing is).

Datum: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

## Vertrekkende huurder(s)

Handtekening voor akkoord: \_\_\_\_\_

## Nieuwe huurder(s)

Handtekening voor akkoord: \_\_\_\_\_

**Met betrekking tot de overname gelden de volgende voorwaarden:**

1. De hierboven genoemde zaak/zaken behoort/behoren niet tot de standaarduitrusting van de woning die Wonen Zuid verhuurt. Deze worden ZAV, Zelf Aangebrachte Voorzieningen, genoemd. Dit staat in de wet beschreven in artikel 7:215 van het Burgerlijk Wetboek. De huidige huurder heeft het recht om de ZAV weg te breken op grond van artikel 7:216 van het Burgerlijk Wetboek, maar deze heeft op grond van de algemene huurvoorwaarden ook de verplichting om de ZAV ongedaan te maken.
2. De nieuwe huurder heeft de huidige huurder gevraagd of de ZAV overgenomen kan worden en is bereid daar zelf een vergoeding voor te betalen.
3. Zowel de huidige huurder als de nieuwe huurder heeft Wonen Zuid gevraagd om akkoord te gaan met de overdracht van de ZAV zonder dat deze onderdeel wordt van wat Wonen Zuid verhuurt.
4. De ZAV, die de nieuwe huurder overneemt, wordt beschouwd alsof deze door de nieuwe huurder zelf is aangebracht. De ZAV wordt dus geen onderdeel van het gehuurde. Op deze ZAV zijn dus de bepalingen van toepassing die ook in de algemene huurvoorwaarden vermeld zijn.
5. De ZAV wordt niet door Wonen Zuid onderhouden. Het volledige onderhoud en de eventuele noodzakelijke vervanging van de ZAV komt volledig voor rekening van de nieuwe huurder.
6. De nieuwe huurder is aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde of aan personen door de ZAV en vrijwaart Wonen Zuid als derden haar voor de schade aanspreken.
7. Wordt de ZAV toch gezien als onderdeel van het algemeen gebruikelijke uitrustingsniveau van het gehuurde en/of overschrijdt de uitrusting en/of afwerking het niveau van vergelijkbare huurwoningen van Wonen Zuid en/of moet de ZAV door normale slijtage of door onvermijdelijk toeval worden vervangen of vernieuwd, dan is Wonen Zuid daar alleen toe verplicht op basis van de standaard uitrusting van het gehuurde of vergelijkbare huurwoningen.
8. Het is de nieuwe huurder bekend dat de ZAV verwijderd moet worden bij beëindiging van de huurovereenkomst. Dit hoeft niet als een opvolgende huurder de ZAV wil overnemen en ook bereid is de voorwaarden die Wonen Zuid stelt ten aanzien van de ZAV, te aanvaarden.
9. Als de genoemde ZAV onderworpen is aan een (omgevings)vergunning, zoals bijvoorbeeld een bouwvergunning, en de huidige huurder kan deze niet meer overleggen, dan moet de nieuwe huurder zelf uitzoeken of aan alle eisen van de vergunning is voldaan.
10. Omdat het gaat om ZAV is de nieuwe huurder altijd gerechtigd de ZAV te verwijderen. De nieuwe huurder is dan wel verplicht om het gehuurde terug te brengen in de staat die bij het einde van de huur redelijkerwijs in overeenstemming met de oorspronkelijke staat kan worden geacht.
11. Huurder kan alleen iets ter overname achterlaten wanneer Wonen Zuid de contactgegevens mag doorgeven aan een nieuwe huurder.
12. Als de vertrekkende huurder niet bereikbaar is, worden de kosten voor het verwijderen van overname op hem/haar verhaald, of de overnames gaan kosteloos over naar de nieuwe huurder.
13. De nieuwe huurder is verplicht om bij (planmatige) onderhouds- of renovatiewerkzaamheden door Wonen Zuid, of door derden die hiertoe opdracht hebben gekregen.
  - de genoemde ZAV tijdelijk te (doen) verwijderen als dit voor de uitvoering van de werkzaamheden door Wonen Zuid nodig wordt geacht, en vervolgens zelf, en op eigen kosten weer aan te brengen als de nieuwe huurder dat wenst;
  - de genoemde ZAV definitief te verwijderen als deze door Wonen Zuid door een zaak/zaken van dezelfde aard wordt/worden vervangen. De nieuwe huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken.
14. Wonen Zuid behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, aan de hand van het geldende woonruimteverdelings- en verhuurbeleid, te bepalen wie de opvolgende huurder is.
15. De nieuwe huurder moet de ZAV zelf verzekeren tegen onbedoelde gebeurtenissen.
16. Door het ondertekenen van de huurovereenkomst én dit formulier is het overnameformulier rechtsgeldig. Dit overnameformulier maakt deel uit van de huurovereenkomst met de nieuwe huurder.