

WONEN IN EEN ENERGIEZUINIGE EPV WONING: PRAKTISCHE INFORMATIE EN TIPS

Wij vinden duurzaam en energiezuinig bouwen belangrijk. Dit is beter voor het milieu en onze huurders kunnen hiermee besparen op hun energierekening. Het betekent wel dat huurders op een andere manier om moeten gaan met hun woning. In deze folder geven we daarom praktische informatie en tips over het wonen in een energiezuinige epv* woning.

**WONEN
ZUID**

*Energie prestatie vergoeding

Duurzaam en energiezuinig bouwen

Wij vinden duurzaam en energiezuinig bouwen erg belangrijk. Daarom bouwen wij op verschillende plekken in ons werkgebied zogenaamde 'energiezuinige epv woningen'. Bij deze woningen wordt de energie die volgens de energiebundel nodig is voor de verwarming, warm water en ventilatie, opgewekt door zonnepanelen op het dak. Daarnaast zijn deze woningen optimaal geïsoleerd. EPV staat voor Energie Prestatie Vergoeding.

Bovendien komen er extra zonnepanelen op het dak die energie opwekken die volgens de energiebundel nodig is voor huishoudelijke apparaten. Bijvoorbeeld stroom voor je wasmachine, de koelkast, de televisie, elektrisch kooktoestel etc.

Praktische informatie en tips

In deze folder vind je informatie over:

- een 'energiezuinige epv woning',
- de energiebundel,
- de energieprestatievergoeding,
- meten en monitoren,
- tips.

1. Wat is een 'energiezuinige epv woning'?

- Een 'energiezuinige epv woning' is een zeer energiezuinige woning die via de zonnepanelen op het dak energie (elektriciteit) opwekt.
- De energie wordt gebruikt voor de verwarming van de woning, voor het warm water en voor huishoudelijke apparaten.

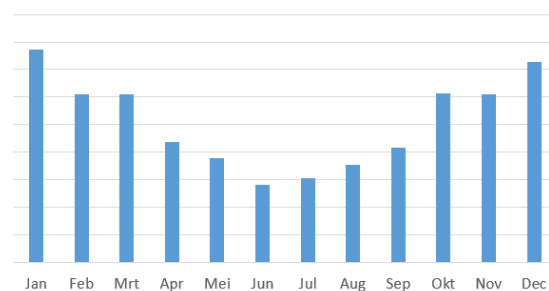
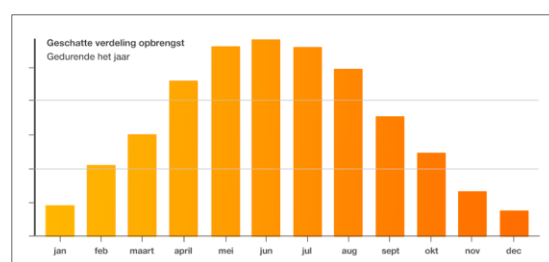
2. Energiebundel

De elektriciteit die nodig is voor onder andere verwarming, warm water en eigen gebruik

wordt weergegeven in energiebundels. De elektriciteit die de woning opwekt moet minimaal gelijk zijn aan het totaal van de verschillende energiebundels. Dit kun je het beste vergelijken met een belbundel voor de telefoon. Je betaalt maandelijks een vast bedrag aan Wonen Zuid als vergoeding voor de elektriciteit die door de zonnepanelen worden opgewekt. In de bijlage bij het huurcontract zie je hoe dit bedrag voor uw woning is berekend. Dit gebeurt op basis van wettelijke regels. Gebruik je meer of minder energie dan in deze bundels zit, dan wordt dit achteraf verrekend.

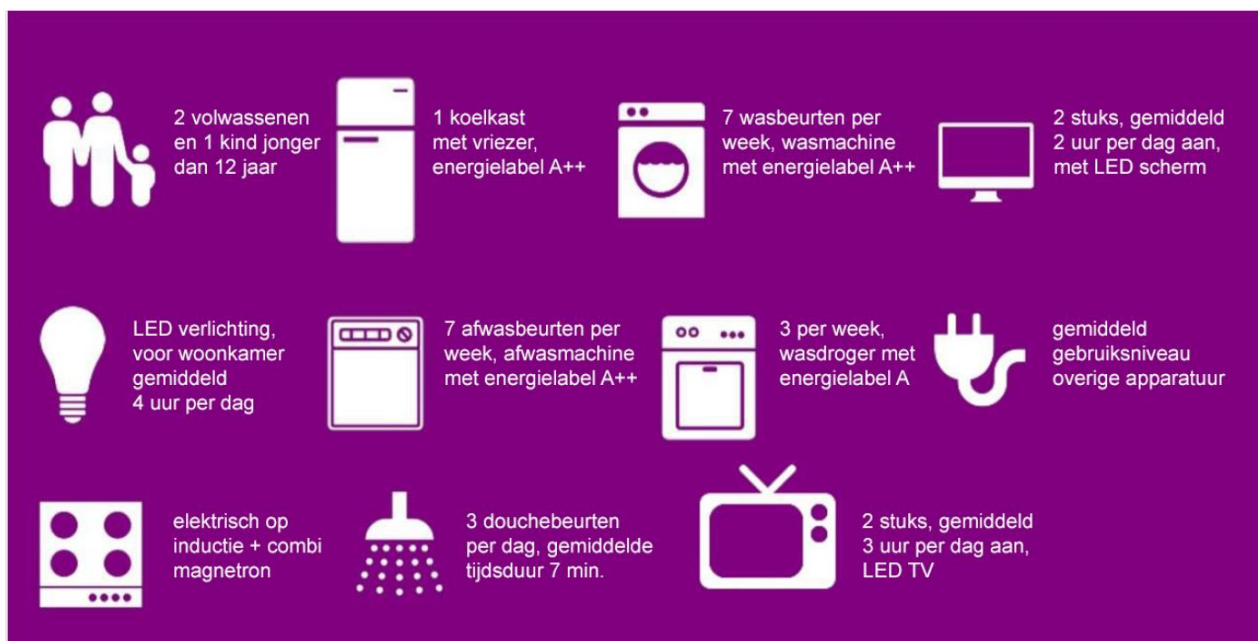
3. Hoe werkt de energiebundel?

De energiebundels gaan uit van een standaard energieverbruik per jaar. In de zomer wekken de zonnepanelen meer energie op dan er wordt verbruikt. In de winter wordt er juist meer energie verbruikt dan opgewekt. Dit verschil is goed te zien in de twee onderstaande figuren. In het eerste plaatje staat hoeveel energie de zonnepanelen per maand opwekken. In het tweede plaatje staat hoeveel energie per maand gebruikt wordt.



Het doel van een 'energiezuinige epv woning' is dat aan het eind van het jaar evenveel energie is opgewekt als door jou is verbruikt. Of dit lukt, hangt af van de weersomstandigheden in een bepaald jaar en, even belangrijk, van je eigen energieverbruik.

4. Voorbeeld gebruik van een energiebundel



In het voorbeeld zie je dat het energieverbruik afhankelijk is van hoeveel apparaten je in huis hebt en hoe vaak je deze apparaten gebruikt. Veel apparaten zijn al heel energiezuinig, maar het is natuurlijk niet verkeerd om hier zelf ook op te letten als je een nieuw apparaat aanschaft. Let in de winkel op het energielabel; dit laat zien hoe energiezuinig een apparaat is. Een koelkast met een label A++ is misschien iets duurder dan een label B koelkast, maar op de lange termijn scheelt het veel energie en daarmee dus ook geld.

5. Wat betaal ik en aan wie?

- Voor de energiebundels samen betaal je een vaste vergoeding aan Wonen Zuid: de Energie Prestatie Vergoeding (EPV).
- Je woning is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Voor deze aansluiting betaal je een vast bedrag aan je energieleverancier, de zogenaamde vastrecht-kosten. Daarnaast betaal je de energieleverancier een laag voorschot-bedrag.
- Ieder jaar krijg je een eindafrekening van je energieleverancier. Heb je minder energie gebruikt dan in je bundels zit dan krijg je geld terug. Heb je meer energie verbruikt dan in je bundels zit dan moet je bij

betalen.

6. Garantie

Om een epv vergoeding te mogen vragen voor de energiebundel moeten de woning en de installaties in de woning aan bepaalde wettelijke regels voldoen. Een onafhankelijk bureau toetst of je woning aan deze regels voldoet. Hiervoor geven zij een certificaat af.

Wat betekent dit voor je woning?

De hoeveelheid warmte die nodig is om je woning aangenaam warm te krijgen, noemen we de netto warmtevraag. Omdat je woning zeer goed geïsoleerd is, is de maximale netto warmtevraag zeer laag. Bij de berekening wordt ervan uitgegaan dat de woning gedurende het hele jaar moet kunnen worden verwarmd tot een temperatuur van 20°C.

De zeer energiezuinige installaties in je woning die nodig zijn voor de verwarming en warm water hebben energie nodig. Deze energie wordt opgewekt door de zonnepanelen. De energiezuinige warmtepomp in je woning zorgt ervoor dat warm water tot je beschikking hebt. Verder heb je natuurlijk elektriciteit nodig voor huishoudelijk gebruik. Wij garanderen dat je hiervoor jaarlijks minimaal 1800 kWh beschikbaar hebt.

7. Monitoring

Wij zijn verplicht je minstens een keer per jaar op de hoogte te houden van de hoeveelheid energie die de woning produceert en hoeveel je daarvan gebruikt. Dit noemen wij monitoring.

- *Wat meten wij in je woning?*
Wij meten het stroomgebruik van alle installaties in de woning. Dit is de warmtepomp en de wtw-installatie. WTW staat voor WarmteTerugWinning.

Daarnaast wordt de opbrengst van de zonnepanelen gemeten.

- *Hoe meten wij dit?*
De installaties die gemeten worden zijn aangesloten op aparte groepen in de meterkast. Van deze groepen wordt in de meterkast het energieverbruik gemeten.
- *Waarom meten wij in je woning?*
Wij meten deze gegevens om je te kunnen garanderen dat wij je de jaarlijks op te wekken energie ook daadwerkelijk kunnen leveren. Dit is een verplichting van de overheid om een vergoeding voor deze bundel te mogen vragen. Daarnaast zien wij op afstand of de installaties goed functioneren. In de meeste gevallen signaleert de meetapparatuur eerder dat een van de installaties niet optimaal werkt voordat je hier zelf iets van merkt.
- *Hoe gaan wij om met de gegevens die wij krijgen?*
De gegevens die wij meten zijn bij ons veilig. De bedrijven waarmee wij samenwerken, zijn verplicht deze geheim te houden. Verder zorgen wij er natuurlijk voor dat je privacy met betrekking tot het gebruik van de woning wordt gewaarborgd.
- *Hoe kun je zelf de gegevens inzien?*
Je hebt zelf 24 uur per dag via internet inzicht in alle gegevens die gemeten worden. Hierdoor heb je inzicht in je energieverbruik en zie je of je binnen je energiebundels blijft. De inloggegevens ontvang je bij het afsluiten van het huurcontract.
- *Welke gegevens krijg je elk jaar van ons?*
Jaarlijks krijg je van Wonen Zuid een overzicht waarop is aangegeven welke energie is opgewekt door de zonnepanelen,

welke energie gebruikt is voor de installaties en voor huishoudelijk gebruik.

Energiecoach

Als je dat wil, kun je vrijblijvend een afspraak maken met onze energiecoach. Hij kan uitleg geven over de energiebundels en hoe je deze het beste kunt gebruiken.

8. Geen gas meer in je woning

'Energiezuinige epv woningen' hebben geen aansluiting meer op het gasnetwerk omdat de verwarming van de woning en het water volledig elektrisch gebeurt. Dit betekent ook dat je niet meer op gas kookt maar elektrisch. Houd hier rekening mee bij de aanschaf van uw kooktoestel. Je hebt minimaal een 2-fase of 3-fase kooktoestel nodig. Let er verder op dat niet alle pannen geschikt zijn voor een elektrisch fornuis.

9. Ventilatie

Je woning is voorzien van mechanische ventilatie met warmte terugwinning (wtw). Het systeem zorgt ervoor dat er voldoende schone lucht binnen komt in de woning. In de winter is deze lucht voorverwarmd. Het is dus niet wenselijk om de ramen open te zetten om schone lucht binnen te krijgen. Zet je de ramen in de winter toch open dan haal je koude niet voorverwarmde lucht naar binnen. Houd er dan rekening mee dat het extra energie kost om de lucht in de woning te verwarmen.

10. Klussen in en aan de woning

Om aan de garanties te kunnen voldoen is je woning uitgebalanceerd. Dit betekent dat alle installaties e.d. precies zijn ingesteld. Dit houdt ook in dat je niet zomaar zelf zaken aan de woning mag wijzigen. Hierdoor verandert nl. de balans in de woning en vervalt de garantie. Je

loopt dan het risico dat je hoge kosten krijgt bij je energieleverancier. Om dit te voorkomen vragen we je om geen gaten te boren in de gevel of in de kozijnen, niet zelf te klussen aan de verwarming, de boiler of aan het ventilatiesysteem.

11. Begroeiing

Als er schaduw op de zonnepanelen komt, produceren zij minder elektriciteit. Het is dus niet toegestaan om hoog opschietende bomen in je tuin te planten. Staan er in jouw omgeving hoge bomen die voor schaduw op uw zonnepanelen zorgen, meld dit dan bij ons. Wij kijken dan of we daar in overleg met de gemeente iets aan kunnen doen.

12. Tips: energiezuinige apparaten

Als bewoner wil je natuurlijk liever niet boven je energiebundel uit komen. Dat kan ook door slimme keuzes te maken, kies bijvoorbeeld voor led-lampen en een led-televisie. Veel apparaten zijn al heel energiezuinig, maar het is natuurlijk aan te raden hier zelf ook op te letten als je een nieuw apparaat aanschaft.

Dit wil echter niet zeggen dat je bij het verhuizen naar deze woningen direct al je huishoudelijke apparaten moet vernieuwen. Hou er wel rekening mee dat als je de koelkast van 15 jaar oud meeverhuist deze meer energie verbruikt. Het kan dus zijn dat je hierdoor iets boven je energiebundel uitkomt.

13. Vragen?

Wij begrijpen dat er veel informatie op je afkomt. Waarschijnlijk heb je ook nog vragen over het gebruik en de installaties in de woning. Bij de oplevering van de woning krijg je uitleg over de installaties en het gebruik van de woning.

Wonen Zuid

Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 9
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.