

# Treebeek leven met karakter!

NIEUWSKRANT #1 maart 2021

Gemeente Brunssum en Wonen Zuid werken samen met bewoners en partners aan de kwaliteit van Treebeek. Met deze nieuwskrant houden we je op de hoogte over de laatste ontwikkelingen.

gemeente **Brunssum**

**WONEN  
ZUID**



Foto Pascal Moors

## ‘Als ik de sleutel krijg, hang ik de vlag uit!’

Twee jaar geleden vertrokken Hetty en Ronald Hendriks uit hun flat op het Treebeekplein. Komend voorjaar krijgen ze de sleutel van hun nieuwe woning. Eindelijk! Ze kunnen niet wachten.

‘Je hoeft niet constant bij elkaar over de vloer te komen’, zegt Hetty. ‘Maar even een praatje maken, voor elkaar klaar staan. Dat mis ik zo. We hebben altijd contact gehouden met de burens, mijn vroegere buurvrouw komt weer naast me wonen en op de Spoorstraat wonen ook nog dezelfde mensen. Als we straks

terug kunnen, voelt het als thuiskomen. En het leuke is, dat ons nieuwe huis op precies dezelfde plek staat als onze oude flat.’

Hetty’s ouders waren de eerste bewoners van de portiek-etage-woningen op het Treebeekplein.

Hetty: ‘Later gingen wij op nummer 125 wonen en werden we burens. Toen ik zwanger was, verhuisden we naar 130. Na de eengezinswoning in de Zonnestraat en een kort uitstapje naar Schinveld, kwamen we op nummer 119 wonen. Op die plek komen we nu terug.’ Ronald: ‘Vroeger lag onze keuken aan het plein, straks liggen de kamer en keuken aan de tuinkant. Daarom richten we één van de slaapkamers ook als zitkamer in. Kunnen we toch zien wat er op het plein gebeurt.’ Hetty: ‘De overburens sturen ons foto’s van de bouw. We gaan elke week zelf kijken. Ik kan niet wachten tot ik de sleutel krijg. Dan gaat de vlag uit!’

# Bestuurders aan het woord

MARC



Directeur Wonen Zuid

## Marc Schrotten

“Treebeek is ontstaan in de tijd dat grote werkgevers voor het eerst over volkshuisvesting nadachten. Speciaal voor de mensen die in de staatsmijn Emma werkten, werd Treebeek gebouwd. Een dorp in een stedelijke omgeving. Toen in de jaren zestig de woningnood hoog was, moesten er véél woningen worden gebouwd. Uit die tijd stammen de portieketagewoningen rond het Treebeekplein. Omdat zij niet meer voldeden, gingen we nadenken hoe Treebeek ook in de toekomst een fijne, levenskrachtige wijk kan blijven voor jong én oud. Daarom hebben we honderden woningen opgeknapt en duurzamer gemaakt. Rond het Treebeekplein zijn en worden nieuwe woningen gebouwd die bij de sfeer van de oude tuindorpedachte passen. Er zijn nu ook woningen waar mensen wonen en werken kunnen combineren en er komen appartementen boven de nieuwe maatschappelijke voorziening aan het Orionplein. We geven Treebeek z'n hart terug.”

Wijkwethouder

## Hugo Janssen

“In Treebeek wordt hard gewerkt aan de toekomst van de wijk. Renovatie van bestaande woningen, nieuwbouw-woningen aan (de andere kant van) het Treebeekplein, de winkelvoorzieningen en de brede school zijn hier mooie voorbeelden van. Bewoners hebben onder andere in de Stadsdeelvisie van

HUGO



een paar jaar geleden aangeven dat zij behoefte aan hebben aan goede zorgvoorzieningen in de wijk. Daar zijn we natuurlijk mee aan de slag gegaan. Onder andere met de maatschappelijke voorziening geven we nu invulling aan die behoefte. Mensen kunnen hier terecht voor goede zorg, maar ook om elkaar te ontmoeten in de buurtbrasserie of samen hun hobby uit te oefenen in de beschikbare ruimtes. Door de mensen met elkaar in verbinding te brengen, komt er meer gezelligheid en begrip voor elkaar en dat past bij Treebeek. Ik denk dat Treebeek daarmee echt weer een gezond kloppend hart krijgt.”

Wethouder Masterplan Treebeek

## Jo Mertens

“De bouw van de maatschappelijke voorziening is al goed op weg. De architectuur vind ik bijzonder omdat hierin een ‘mijnschacht’ is verwerkt. Mooi om zo een verwijzing te maken naar het mijnverleden en ons erfgoed te bewaren. We starten nu ook met het park aan het Treebeekplein. Ook daarin is het mijnverleden duidelijk zichtbaar, want het ontwerp is sterk gebaseerd op het oorspronkelijke ontwerp uit die periode. Maar we hebben wel rekening gehouden met de hedendaagse wensen en problemen. Door het technisch vernuftige ontwerp van de vijver in het midden van het park, ontstaat - grotendeels ondergronds - een enorm opvangbassin voor de pittige regenbuien die we steeds vaker hebben. Ook parkeren wordt op een

JO



fraaie manier opgelost, zodat er alle ruimte is om wandelend, zittend of sportend te genieten van het groene Treebeekplein. Het wordt echt weer een fantastisch park voor alle bewoners van Treebeek.”

Directeur IBA Parkstad

## Mathea Severeijns

“IBA Parkstad verbetert de leef-omgeving van de inwoners van Parkstad. We onderzoeken hoe we de ruimte die er is, het beste kunnen inrichten. We werken zo aan een aantrekkelijke woon-, werk- en verblijfsomgeving. IBA verbindt daarbij het ‘oude’ met het ‘nieuwe’. Dat gebeurt ook in Treebeek. Het park dat daar met respect voor het verleden wordt aangelegd, is een mooi voorbeeld. Een ontmoetingsplek, een plek om te spelen en een plek die uitnodigt om te bewegen. Zo vullen we de IBA-visie voor het gebied, ‘Treebeek in beweging’, concreet in. Het wordt een mooie, groene plek waar bij de herinrichting ook bouwmaterialen uit de oude portiekflats worden hergebruikt. Belangrijk, want we moeten vooral gebruiken wat er al is, circulair gaan denken. Samen met Wonen Zuid en gemeente Brunssum pakt IBA dat op. Zo realiseren we voor de bewoners van Treebeek op een vernieuwende manier een openbare ruimte die de woonomgeving duurzaam verbetert.”

MATTHEA





Foto's gemeente Brunssum.



## 100 jaar

Wist je dat lindebomen wel 400 jaar oud kunnen worden? De lindebomen aan het Treebeekplein zijn al 100 jaar! Vroeger stond er zelfs een dubbele rij lindebomen. De buitenste rij moest plaatsmaken voor de bouw van de portieketagewoningen. Toen die gesloopt werden, zijn de overgebleven bomen verplaatst. Daarvoor werden ze gekandelaberd; de takken zijn tot de stam teruggesnoeid zodat de bomen alle energie kunnen steken in het aarden op hun nieuwe plek. Straks groeit hun oude kroon weer terug.

Afgelopen voorjaar zijn de lindebomen zorgvuldig verplaatst naar hun huidige plek. Als ze goed verzorgd worden kunnen ze hier nog 300 jaar staan.

## DRIE KEER WERK AAN DE WINKEL

Wonen Zuid, Gemeente Brunssum en IBA werken samen aan de verbetering van de kwaliteit van de wijk. We vertellen je graag meer over de drie projecten waarmee we nu aan de slag zijn.

### 48 nieuwe woningen bij het Treebeekplein



Foto Pascal Moors

Aan het Treebeekplein heeft Wonen Zuid 96 portieketagewoningen gesloopt om plaats te maken voor 48 duurzame sociale huurwoningen. Er komen 42 nieuwe woningen aan het Treebeekplein en 6 aan de Spoorstraat. Dit voorjaar worden ze opgeleverd. Net als aan de overkant van het plein verschillen de huizen in hoogte, dat is typisch voor de architectuur van de vroegere mijnwerkerskoloniën. De woningen zijn bedoeld voor jong en oud. In de 22 zogenaamde levensloopbestendige woningen is beneden één slaapkamer. Dat is handig als trappenlopen moeilijker wordt. De 12 nultreden woningen hebben zelfs twee slaapkamers en de badkamer beneden. Daarnaast zijn er 14 eengezinswoningen met 3 of 4 slaapkamers.

#### Energiezuinig

Alle woningen zijn supergoed geïsoleerd, ze zijn gasloos en hebben een warmtepomp. Bovendien hebben ze zonnepanelen op de daken. Dit maakt de woningen zeer energiezuinig.

### Een maatschappelijke voorziening met 30 appartementen

Wie de Staatmijn Emma nog gekend heeft, herkent in de maatschappelijke voorziening vast Schacht III. De architectuur van het nieuwe gebouw aan het Orionplein herinnert duidelijk aan het mijnverleden van Treebeek.

De gemeente Brunssum en Wonen Zuid zijn samen aan zet op deze plek. Wonen Zuid is verantwoordelijk voor de 30 sociale huurappartementen. Vijf appartementen komen op de begane grond, de andere zijn verdeeld over drie verdiepingen. Alle appartementen hebben twee slaapkamers en een inpandige berging waar eventueel ook een scootmobiel kan worden gestald. Deze appartementen zijn geschikt voor een- of tweepersoonshuishoudens vanaf 23 jaar.

Op de begane grond komt de maatschappelijke voorziening voor de wijk. Hier vind je straks een Medisch Centrum. Huisartsenpraktijk Akerstraat-Noord, Fysio Stofberg, CMWW, LEVANTOgroep en Meander hebben hier een ruimte. Je kunt er ook terecht voor gezelligheid want er komt een buurtbrasserie en er zijn zalen voor de verenigingen. De verwachte oplevering van dit project is in oktober of november.



Artist Impression Wauben Architects



Artist Impression Ziegler | Branderhorst

### Treebeekplein, een park voor de hele wijk

**Al in het oorspronkelijke ontwerp van ir. Leliman was het Treebeekplein het centrale hart van de wijk. Omdat veel buurtbewoners mooie herinneringen hebben aan het vroegere park, wordt het in oude glorie hersteld. Maar dan wel in een modern jasje.**

In 1913 hoefde ir. Leliman nog geen rekening te houden met auto's. Nu komen er twee parkeertuinen, waar je onder begroeide pergola's je auto kwijt kunt. Een ronde regenvijver wordt het middelpunt van het park. Omdat we rekening moeten houden met klimaatverandering, is deze vijver is ook een

berging voor overtollig regenwater. In het park kun je elkaar ontmoeten op de betonnen trappen, de ligweides rond de vijver, of op het ontmoetingsplein. De trappen, het gras en de verlaagde speelveldjes nodigen uit tot bewegen. Bij de aanleg van het Treebeekplein worden veel sloopmaterialen hergebruikt. De stenen van de portiekflats komen in de tuinmuren terug, de kasseien worden voor de regengoten gebruikt en gekapte bomen worden verwerkt in de pergola en de banken. Gemalen puin dient als versterking. En zoals je op bladzijde 3 las, krijgen de oude lindebomen ook weer een plek. Daarnaast blijven er 15 andere volwassen bomen behouden. De aanleg van het park start in april 2021.

RALF



## 'Iedereen is hier welkom!'

**De maatschappelijke voorziening aan het Orionplein moet een plek worden waar alle inwoners van Treebeek zich thuis voelen. Je kunt elkaar hier ontmoeten, maar het wordt ook een plek waar je jezelf kunt ontwikkelen of een vak kunt leren. Ralf Stoffels van CMWW vertelt je er meer over.**

"In de maatschappelijke voorziening vind je straks allerlei voorzieningen, de huisarts bijvoorbeeld, of de fysiotherapeut. Er komt ook een buurt-

brasserie en ruimtes voor verenigingen en activiteiten. Alle voorzieningen dragen bij aan de gezondheid en het geluk van de bewoners. Want als je niet eenzaam bent en een plek hebt waar je iets leuks of iets nuttigs kunt doen, dan voel je je vanzelf beter. Samen met LEVANTOgroep gaat CMWW de maatschappelijke voorziening uitbaten. Mensen die werkervaring op willen doen, die gaan re-integreren, of cliënten van CMWW en LEVANTO kunnen hier in de horeca of de facilitaire dienst komen werken. Ook als je alleen een praatje wilt maken, een spelletje wilt spelen of de krant wilt lezen, kun je hier terecht. Iedereen is welkom!"

# HANDIG OM TE WETEN

Voor vragen over de ontwikkelingen kun je contact opnemen met:

### Wonen Zuid

Meriam Agouzoul  
Tel: 088 - 66 53 500

### Gemeente Brunssum

Tel: 045 - 52 78 555



### TIP

Bekijk de filmpjes van wijkregisseur Meriam Agouzoul op de facebookpagina: [www.facebook.com/Treebeek](http://www.facebook.com/Treebeek)

## COLOFON

### Redactie

Wonen Zuid en  
Gemeente Brunssum

### Tekst

Paroles Communicatie

### Vormgeving

Sofieke van Nuenen

gemeente **Brunssum**



**WONEN  
ZUID**

provincie **limburg**  
gesubsidieerd door de Provincie Limburg



**European Union**  
European Regional Development Fund