

De tocht is verdreven voor de senioren in het Kersenhofje

RENOVATIE COMPLEX BROEKHEM



Bewoners van het Kersenhofje in Broekhem-Zuid tijdens de openingshandeling.
© ROB OOSTWEGEL

Door René Willems

De tochtige seniorenwoningen aan het Kersenhofje in Broekhem-Zuid zijn door woningcorporatie Wonen Zuid omgetoverd tot comfortabele huisjes die voldoen aan de hoogste energie-eisen.

VALKENBURG - De wind blaast het doek tijdens de openingsplechtigheid telkens weer weg, waardoor iedereen ondertussen wel weet welk energielabel de gerenoveerde seniorenwoningen aan het Kersenhofje in Broekhem-Zuid voortaan hebben: A. „Een hele vooruitgang als je weet dat we van F komen”, zegt Ramon Testroote, bestuurder bij woningcorporatie Wonen Zuid. „Dat was dus net boven G, waarbij het geld echt via de schoorsteen wegvliegt.”

Maar Testroote heeft op deze donderdag toch nog een verrassing voor de bewoners van het complex aan het Kersenhofje. Met een dikke viltstift zet hij een kruisje achter de A: „We hebben vanochtend officieel bericht gekregen dat

de woningen voldoen aan de normen voor label A+.” En nog een: „De tussenwoningen halen nu zelfs label A++. Dat gaat u echt merken in uw portemonnee, hoor.”

De twintig woningen rond het binnenpleintje, waar inderdaad kersenbomen staan, zijn volledig opgeknapt. „Na vijftig jaar begonnen die woningen wat te piepen en te kraken”, zegt Testroote. „Net als bij ons mensen.”

In korte tijd is veel gebeurd, legt technisch beheerder Jack Wanders uit: „We hebben de muren geïsoleerd, de daken, de kruipruimtes waar dat nog niet was gebeurd. De cv-ketels zijn gedeeltelijk vervangen en de luchtinstallatie is vernieuwd, en de houten kozijnen hebben plaatsgemaakt voor kunststof kozijnen met HR++-glas.” Alles bij elkaar een investering van 1,7 miljoen euro.

Het is de moeite waard geweest, vindt Lily Ackermans, die inmiddels een jaar of acht aan het hofje woont: „Met die warme temperaturen van de voorbije weken bleef het binnen lekker koel. De thermometer gaf 24 graden aan. Voor de renovatie was dat zeker vier of vijf graden hoger geweest. Ik vind het echt zalig zo.”