



Samen aan de slag in Sittard-Geleen

**WONEN
ZUID**

HWZ
Huurdersraad
Wonen Zuid

Gemeente
Sittard-Geleen
born

Inleiding

Gemeente Sittard-Geleen, Wonen Zuid en Huurdersvereniging Wonen Zuid (HWZ) hebben eerder een pragmatische meerjarige prestatieafspraken gemaakt (2019-2023) welke jaarlijks wederzijds opnieuw bekrachtigd wordt. Deze meerjarige prestatieafspraken loopt na 2023 af.

Voor 2024 maken partijen opnieuw prestatieafspraken. Gezien het specifieke woningbezit van Wonen Zuid in de gemeente Sittard-Geleen (zorgvastgoed in zijn geheel verhuurd aan een zorgpartner) heeft de uitvoering van de prestatieafspraken voor Wonen Zuid en Huurdersvereniging Wonen Zuid betrekking op twee concrete afspraken (afspraken 1.1 en 1.2). Deze afspraken zijn ingepast in de algemeen in Sittard-Geleen toegepaste format voor prestatieafspraken.

Legenda

Betekenis pictogrammen in tabellen:



Locatie / projectnaam



Aantal woningen



Omschrijving



Toegankelijkheid



Huurprijsklasse



Welke afspraak?



Verantwoordelijke



Type woningen



Duurzaamheid

Vastgoed(ontwikkelingen)

Mochten er in gemeente Sittard-Geleen volkshuisvestelijke opgaven zijn waaraan Wonen Zuid een bijdrage zou kunnen leveren, dan zal hier overleg over plaatsvinden.



Nieuwbouw & transformatie	N.v.t.
Renovatie	N.v.t.
Verkoop	N.v.t.
Sloop	N.v.t.
Haalbaarheidsonderzoeken	N.v.t.

Overige afspraken (bestaand woningaanbod)



1.1	Born, Bronstraat	36 onzelfstandige woningen	huisvesting van m.n. licht verstandelijk gehandicapte cliënten	BAT-4	36 Betaalbaar 1	Verhuurd aan Stichting Pergamijn, zij voeren (binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Pergamijn en Wonen Zuid en de wettelijk geldende toewijzingseisen) de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten uit en Wonen Zuid voert het beheer en onderhoud aan het woongebouw uit
1.2	Geleen, Park Glana	124 zorgappartementen in 9 paviljoens	huisvesting van m.n. dementerenden en ouderen met een lichamelijke beperking	BAT-4	124 intramurale zorgovereenkomst	Verhuurd aan Zuyderland. Binnen het gestelde in de huurovereenkomst tussen Zuyderland en Wonen Zuid, verzorgt Zuyderland de woningtoewijzing en verhuurexploitatie aan cliënten en voert Wonen Zuid het beheer en onderhoud aan de woongebouwen uit.

Betaalbaarheid

N.v.t

Duurzaamheid

N.v.t

Wonen & zorg

Zie afspraken 1.1 & 1.2

Leefbaarheid

N.v.t.

Ondertekening

Woningstichting Wonen Zuid en Huurdersvereniging Wonen Zuid onderschrijven het belang van het maken van gezamenlijke prestatieafspraken en het uitvoering geven aan de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeente Sittard-Geleen. In 2024 onderzoeken collega-corporaties en gemeente gezamenlijk de mogelijkheden te komen tot het ondertekenen van nader overeen te komen gezamenlijke meerjarige prestatieafspraken.

Gezien het specifieke woningbezit van Wonen Zuid in de gemeente Sittard-Geleen (zorgvastgoed in zijn geheel verhuurd aan een zorgpartner) heeft de uitvoering van de prestatieafspraken voor Wonen Zuid en Huurdersvereniging Wonen Zuid betrekking op de afspraken 1.1 en 1.2.

Over deze prestatieafspraken hebben Wonen Zuid & gemeente Sittard-Geleen d.d.12-12-2023 overeenstemming bereikt:

**WONEN
ZUID**



Dhr. R. Testroote, Bestuurder

HWZ

Huurdersraad
Wonen Zuid



i.o.
Dhr. L. Valkenburg, Voorzitter

 Gemeente
Sittard-Geleen
born



Dhr. L. Geilen, Wethouder wonen