

Nieuwsbrief ontwikkeling Nuinhofwijk



Deze nieuwsbrief gaat over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Over de acties die zijn genomen en de antwoorden op vragen die u misschien heeft. Wij informeren u graag zo goed mogelijk.



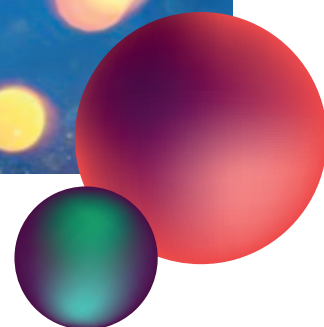
Beste bewoner van de Nuinhofwijk,

De feestdagen staan voor de deur. De sneltrein van het leven gaat wat minder hard. Meer tijd... Voor familie, voor elkaar ontmoeten, voor samenzijn en gezelligheid.

Bij deze nieuwsbrief sturen wij u een klein kerstpresentje. Een groeipotlood. Plant het en er groeit basilicum uit. Dat is niet alleen lekker om te eten. Men zegt dat het een stimulerend en verfrissend effect heeft op de geest en het helpt daadkrachtige stappen te zetten. Daarnaast zou basilicum liefde en vrede brengen. En dat is precies wat wij u toewensen voor het nieuwe jaar, liefde en vrede. En natuurlijk een goede gezondheid.

Wonen Zuid en de gemeente Beekdaelen wensen u mooie feestdagen.

In deze laatste nieuwsbrief van het jaar kunt u lezen over de nieuwste ontwikkelingen in de wijk. Op het gebied van verhuur en verkoop, maar ook over de initiatieven die worden genomen, zoals de weggeefwinkel. Verder hebben wij weer een mooi bewonersverhaal voor u. Dit keer van Bart, die in een "Maximus-woning" woont. Veel leesplezier.





EEN NIEUWE WONING

Een huurwoning op een andere plek

22 mensen die een woning huurden in de Nuinhofwijk hebben een andere huurwoning gevonden. Op dit moment heeft 1 huurder een woningaanbieding lopen voor een andere huurwoning. 5 woningeigenaren uit de Nuinhofwijk kozen voor huur. Zij vonden een huurwoning bij Wonen Zuid.

ONTWIKKELINGEN PARTICULIERE WONINGEN

Wij hebben met 22 woningeigenaren gesprekken gevoerd. Hieruit is voortgekomen dat wij inmiddels 8 woningen hebben aangekocht, dat nog 2 koopaktes moet passeren bij de notaris en dat wij 1 kooptoezegging hebben gekregen.

Woningaanbod in de koopsector

De woningeigenaren gaven aan dat er weinig aanbod is qua koopwoningen. Daarom hebben wij besloten 5 leegstaande woningen als koopwoning aan te bieden aan de eigenaar-bewoners uit de Nuinhofwijk. Het gaat om de volgende woningen:

Straat	WP	Koopsom
Tulpstraat 5	Nuth	€ 205.000,00
Tulpstraat 27	Nuth	€ 255.000,00
Dr. Poelsstraat 36	Nuth	€ 235.000,00
Sportstraat 10	Nuth	€ 180.000,00
Chopinlaan 19	Nuth	€ 210.000,00

Bent u woningeigenaar, en heeft u interesse in een van deze woningen? Laat dit dan uiterlijk 15 januari weten aan Herman Hartman. Dat kan via h.hartman@wonen-zuid.nl of via 088 66 53 653. Ook als u meer informatie over de woningen wilt kunt u contact met Herman opnemen.

Een aandachtspunt: net zoals bij de huurwoningen geldt dat als meerdere kandidaten reageren op een woning, de woonduur op het huidige adres de volgorde bepaalt waarop de geïnteresseerden worden benaderd.

IN DE WIJK

De doorgeefwinkel

Een hele poos terug kwam vanuit de wijk het idee om een plek te regelen waar mensen spullen, die een tweede leven verdienen, naar toe kunnen brengen. Een ander is misschien net op zoek naar dat wat jij weg wil doen. Hoe fijn is het als dat dan gratis kan worden afgehaald?

Hoera! We hebben een plek gevonden

De doorgeefwinkel wordt werkelijkheid, namelijk in de Tiendsstraat 52. Én -en dat is heel belangrijk- een paar mensen hebben aangegeven er zin in te hebben om de 'doorgeefwinkel' te bemensen. Dit groepje is nu bezig met het regelen van de belangrijkste zaken, bijvoorbeeld:

- wat kan er gebracht en gehaald worden
- op welke dagen gaan we open
- kan iedereen makkelijk genoeg naar binnen, ook bijvoorbeeld iemand met een rollator
- hoeveel mag iemand per keer meenemen
- wat doen we met (grote) spullen waarvoor we niet genoeg plek hebben

- wie kan helpen met het eventueel repareren van zaken
- hoe maken we het warm en gezellig voor iedereen :-)

De doorgeefwinkel gaat zo snel mogelijk open

U krijgt nog een briefje in de bus met meer informatie. Bijvoorbeeld over wanneer spullen naar de doorgeefwinkel kunnen worden gebracht én wanneer de doorgeefwinkel open gaat voor het ophalen van spullen. Heeft u nu al spullen die u wil doorgeven? Bewaar ze nog even en breng ze straks naar uw eigen doorgeefwinkel. ·

Meehelpen in de doorgeefwinkel

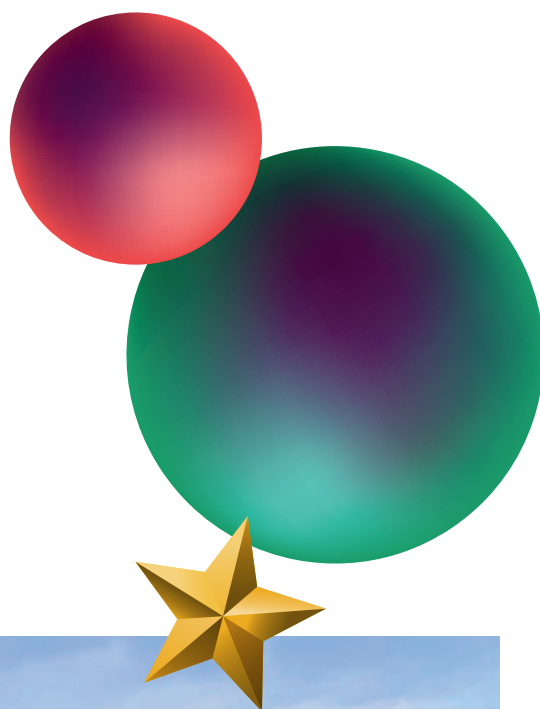
Interesse om een paar uurtjes per maand mee te draaien in de doorgeefwinkel? Neem dan even contact op met Monique Wolfs (m.wolfs@beekdaelen.nl, 088-4502000) of met de mensen bij het Nuinhofhuisje (Nuinhofstraat 44). Zij zijn blij met u en helpen u graag verder!



Documentaire over de Nuinhofwijk

In onze nieuwsbrief van september kon u al lezen dat wij een documentaire maken over de Nuinhofwijk. Er zijn toen ook opnames gemaakt vanuit de lucht.

Op 7 december hebben we weer een nieuwe stap gezet. Er zijn gesprekken gevoerd met een paar bewoners uit de Nuinhofwijk, terwijl er tegelijkertijd werd gebakken en gebraden. Er stond namelijk bloodworsj op het menu. :-)
De sfeer zat er goed in bij de geïnterviewden. Er werd zelfs een deuntje gezongen. De tweede opnamedag staat gepland voor 14 december. Maar dat hangt ook een beetje van het weer af.





VOORTGANG VAN DE PLANNEN

Bestemmingsplan

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat de Nuinhofwijk een nieuw bestemmingsplan krijgt. Het ontwerp bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt vanaf 14 december 2023 t/m 25 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wilt u het ontwerp bestemmingsplan bekijken? Dan kan dit digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1954.BPHerstNuinhofwijk-ON01). Ook kunt u het plan op het gemeentehuis in Nuth inzien. U moet hier wel van tevoren een afspraak voor maken. Heeft u vragen over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de afdeling Ruimte bij de gemeente Beekdaelen.

Aanvraag omgevingsvergunning

Na publicatie van het bestemmingsplan op 14 december worden de omgevingsvergunningen aangevraagd voor restauratie, sloop en nieuwbouw. Dit doen we als voorbereiding op de uitvoering van de werkzaamheden. Het kan zijn dat hierna ook nog enkele aanvullende onderzoeken moeten worden gedaan in de wijk. De daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden starten natuurlijk pas als de aan te pakken woonblokken volledig in eigendom van Wonen Zuid zijn. En uiteraard als ze niet meer bewoond zijn.

De aannemer is geselecteerd

BAM Wonen gaat de renovatie en nieuwbouw doen. We hebben voor BAM Wonen gekozen omdat zij het beste plan hebben gepresenteerd hoe zij de restauratie en sloop-nieuwbouw willen aanpakken in de Nuinhofwijk.

Er blijken veel beschermde diersoorten in de wijk te wonen

We schreven al eerder dat we daar onderzoek naar hebben laten doen. We bekijken nu hoe wij ervoor kunnen zorgen dat de beestjes in hun leefomgeving blijven. Zo zorgen wij bijvoorbeeld voor vervangende nestkasten.

PLANNING

De volgende nieuwsbrief

Medio februari kunt u weer een nieuwsbrief verwachten.

BEWONERSVERHAAL

Bart Scholtissen woont sinds mei van dit jaar in de Tiendstraat. Hij woont in een zogenaamde Maximus woning.

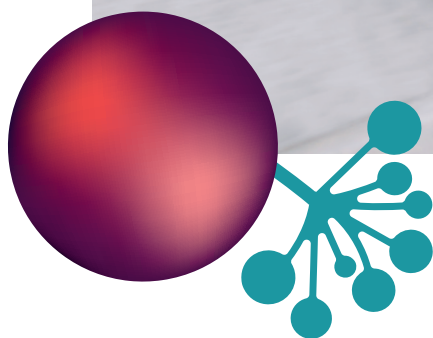
Wonen zonder ballast

“Ik heb daar bewust voor gekozen”, vertelt Bart. “Ik woonde eerst in een groot huis, in Schinnen. Alles erop en eraan. Toen mijn vrouw en ik uit elkaar gingen, wilde ik het anders doen. Dingen loslaten. Geen hypotheek meer, geen ballast. Mijn vrouw bleef in het grote huis wonen, en ik ben naar een appartement gegaan. Midden in het centrum van Beek. Maar daar was ik niet gelukkig. Ik zat te ver weg van mijn sociale vangnet, van mijn dierbaren. Ik ben me toen gaan oriënteren en Maximus kwam op mijn pad. We gingen met elkaar in gesprek en ik besloot via hen een woning in de Nuinhofwijk te huren. Het grote verschil met een gewone huurwoning is dat een keer per maand iemand van Maximus komt kijken of ik de woning netjes in orde houdt.

Nou, dat heb ik ook bij mijn vorige woningen gedaan. En nu dus ook. Er zijn wel meer kleine verschillen tussen een huurwoning en een woning huren via leegstandsbeheer, maar ach, voor mij voelt het als een gewone sociale huurwoning.”

Verbondenheid tussen de mensen

“Wonen in de Nuinhofwijk bevat me prima. Je zit zo op de autoweg en er zijn veel voorzieningen in de buurt. En de huisjes... die zijn gewoon leuk. Allerlei mensen wonen hier door elkaar. Het is een dwarsdoorsnee vanuit de samenleving. Maar voor mij voelt het vooral als een soort volksbuurt. Het is hier gezellig en je voelt hier nog verbondenheid. Mensen letten op elkaar. Ik ben niet iedere dag thuis, maar als er iets aan de hand is, krijg ik een appje van een van mijn buren. Dat maakt dat ik me hier veilig voel. Ik heb hier vooral contact met de echte bewoners van de Nuinhofwijk. Ik heb het gevoel dat ze blij met ons zijn omdat de panden nu niet leegstaan.





Met andere 'Maximus-bewoners' heb ik eigenlijk geen contact. Dat is geen onwil. Dat is gewoon niet gebeurd. Eigenlijk is er niks wat mij tegenvalt in de Nuinhofwijk. Behalve dan dat er ooit gesloopt gaat worden. Ik kan nog blijven wonen totdat mijn woning gereed is voor renovatie. Dan pas moet ik eruit.

Kerstmis in de Nuinhofwijk

Maar voor nu kan ik hier nog lekker kerst vieren. Ik kijk ernaar uit. De afgelopen jaren heb ik heel veel 'moetjes' gehad. Nu kan en ga ik rustig aan doen, samen met de mensen die ik liefheb. Het is tijd om te verbinden met vrienden. Dat wens ik iedereen toe, een stress-vrije kerst.



**Uw contactpersonen bij de gemeente
Beekdaelen en bij Wonen Zuid**

Huisgesprekken	Sandra d'Achille Wonen Zuid 088 66 53 653
Persoonlijke situatie huurders	Anita Geurts Wonen Zuid 088 66 53 560
Situatie woningeigenaren	Herman Hartman Wonen Zuid 088 66 53 538 Ceriel van Bogaert Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Dorpscoördinator	René Stevens Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Wijkbeheerder	Ron Peters 088 66 53 594
Opbouwwerker	Kjel Hurkens 06 53 55 16 06
Doorgeefwinkel	Monique Wolfs 088 45 02 000
Bestemmingsplan	gem. Beekdaelen / afd. Ruimte 088 45 02 000

