

AIRCO IN MIJN WONING

In Nederland worden steeds meer airco's geplaatst. Ze bieden comfort bij warm weer, maar helaas zorgen ze ook vaak voor overlast, bijvoorbeeld voor je burens. Daarom hebben we een aantal spelregels rondom het gebruik van airco's in onze woningen opgezet. Want iedereen heeft recht op een aangename woonomgeving.

Airco's in woningen van Wonen Zuid

In principe mag je in de meeste van onze woningen een airco plaatsen. Vaak heb je hiervoor schriftelijke toestemming van ons nodig. Daarnaast moet de airco en de plaatsing ervan aan een aantal voorwaarden voldoen.

Nadelen van airconditioning

Voordat je overgaat tot het plaatsen van een airco, bedenk dan dat er ook nadelen aan kleven:

- Door het hoge elektriciteitsverbruik zijn airco's belastend voor het milieu. Bovendien dragen ze bij aan het broeikaseffect door de koelmiddelen die in de apparaten zitten.
- Airco's maken een relatief hard geluid.
- Airco's zijn relatief duur in aanschaf én gebruik. Naast het hoge elektriciteitsverbruik hebben ze regelmatig onderhoud nodig.

Verskil in airconditioning

Er zijn twee soorten airco's; vaste en mobiele. Voor deze apparaten gelden andere regels.

Mobile airco

Voor het plaatsen van een mobiele airco hoef je geen toestemming aan ons te vragen.

Echter, is het voor de luchtafvoer nodig om een doorvoer aan te brengen in bijvoorbeeld een muur? Dan heb je wel toestemming van ons nodig. Je kunt toestemming makkelijk aanvragen via een ZAV-formulier (ZAV is een Zelf Aangebrachte Voorziening).

Woon je in een appartementencomplex? Dan adviseren we je een mobiele airco. Deze staat helemaal in je eigen woning en maakt geen geluid buiten jouw woning. Jouw burens hebben dan dus geen geluidsoverlast.

Waar moet je op letten bij een mobiele airco?

- Sluit de installatie met een geaarde stekker aan op het geaarde elektriciteitsnetwerk.
- Leeg de opvangbak met het condenswater regelmatig.
- Sluit de luchtafvoerstang bij voorkeur aan op een dak- of geveldoorvoer.
- Breng doorvoeringen voor de luchtafvoer alleen aan door gemetselde muren of de gevelconstructie. Zorg voor een goede afdichting om lekkages en aantasting van de constructie te voorkomen. Is alleen een doorvoer door het kozijn mogelijk? Schakel dan een deskundig bedrijf in.
- Is schade aan de woning ontstaan door het aanbrengen van de doorvoer? Dan moet deze vakkundig worden gerepareerd. De eventuele (herstel)kosten betaal je zelf.

Vaste airco

Een vaste airco bestaat altijd uit een binnen- en een buitenunit. Voor het plaatsen hiervan heb je altijd vooraf toestemming van ons nodig. Je kunt toestemming aanvragen via het zogenaamde ZAV-formulier.

Volgens het Bouwbesluit van 1 april 2021 mag een airco niet meer dan 40 decibel geluid (op de erfgrens) produceren. Check vooraf bij je gemeente welke geluidsnorm zij hanteren voor het gebruik van airco's.

Check dan ook bij je gemeente of je een vergunning nodig hebt voor het plaatsen van een airco. Dit verschilt namelijk per gemeente.

Woon je in een monumentaal pand? Of behoort jouw woning tot een beschermd stads- of dorpszicht? Dan is het plaatsen van een vaste airco soms niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om een airco op het dak te plaatsen.

Woon je in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Vraag dan voor het plaatsen van een airco altijd toestemming aan de Vereniging van Eigenaren (VVE). Wij kunnen dit voor je regelen door jouw verzoek in te brengen in de Algemene Ledenvergadering van de VVE.

Waar moet je op letten bij een vaste airco?

- Plaats de buitenunit zo dat deze vanaf de straat niet zichtbaar is en leidingen en kabels zo min mogelijk in het zicht komen.
- Zorg ervoor dat de buitenunit ver van ramen, deuren en balkons van je burens verwijderd is. Weet je niet waar je de buitenunit moet plaatsen? Neem dan contact op met een van onze technisch beheerders. Zij kunnen je hierin adviseren.
- Zorg voor een goede afvoer van het condenswater. Bij voorkeur wordt de afvoer rechtstreeks op het riool of de hemelwaterafvoer aangesloten.
- De airco mag alleen in werking zijn tussen 08.00 uur 's ochtends en 22.00 uur 's avonds. Dit om eventuele geluidsoverlast te voorkomen.

Onderhoud

Goed en regelmatig onderhoud van airco's is nodig om lekkages met vrijkomende schadelijke gassen te voorkomen. Je bent zelf verantwoordelijk voor het periodieke onderhoud van je airco.

Verhuizing

Als je gaat verhuizen verwijder je de airco. De enige uitzondering hierop is wanneer je met de nieuwe huurder schriftelijk overeenkomt dat deze de installatie overneemt. Wonen Zuid neemt geen airco-installaties over van huurders en geeft dan ook geen vergoeding hiervoor.

Vragen?

Kijk dan bij de vraag & antwoord op onze site of neem contact op met ons. Dat kan via telefoon, mail, Facebook, chat of bezoek aan een van onze kantoren. Wij staan van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur voor je klaar.

Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK Roermond

088 66 53 653
info@wonen-zuid.nl
wonen-zuid.nl

Kantoor Heerlen
Dr. Poelsstraat 9
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond
Buitenop 9
6041 LA Roermond

Volg ons op:



Disclaimer

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het voorkomen dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op wonen-zuid.nl.